



COMUNE DI MORDANO

Provincia di Bologna

Cap. 40027, Via Bacchilega n. 6

Tel. 0542/56911 – Fax 56900

E-Mail: urp@mordano.provincia.bologna.it

Sito Internet: www.comunemordano.it

DETERMINAZIONE N. 150 / 2014 del 07/08/2014

OGGETTO:	RECEPIMENTO ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE PER LA DEFINIZIONE DELLA MODULISTICA EDILIZIA UNIFICATA. DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 2014/993 DEL 07/07/2014
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TERRITORIO

Vista la legge regionale 30 luglio 2013, n. 15 (Semplificazione della disciplina edilizia), come modificata dall'art. 52 della legge regionale 20 dicembre 2013, n. 28, ed in particolare l'articolo 12, comma 1, il quale prevede l'approvazione, da parte della Giunta regionale, di atti di coordinamento tecnico, definiti dalla Regione e dagli enti locali in sede di Consiglio delle Autonomie Locali, volti ad assicurare l'uniformità e la trasparenza dell'attività tecnico e amministrativa dei Comuni nella materia edilizia;

Visto altresì:

- che l'articolo 12, comma 2, L.R.15/2013 prevede che i Comuni debbano recepire con apposita deliberazione del Consiglio Comunale i contenuti degli atti di coordinamento tecnico, entro 180 giorni dalla loro approvazione, con l'effetto di contestuale modifica o abrogazione delle previsioni regolamentari o amministrative del Comune, con essi incompatibili, e che decorso inutilmente tale termine trovi applicazione la norma di cui al comma 3 bis dell'art. 16 della legge regionale n. 20/2000, sulla prevalenza delle previsioni degli atti di coordinamento tecnico regionali, fatti salvi gli interventi edilizi per i quali prima della scadenza del termine sia stato presentato il titolo abilitativo o la domanda per il suo rilascio;

Visto che la Regione Emilia Romagna ha emanato con deliberazione della Giunta Regionale n. 2014/993 del 07/07/2014 l'atto denominato "Atto di coordinamento tecnico regionale per la definizione della modulistica edilizia unificata (ai sensi dell'art. 12, comma 4, lettere a) e b), e comma 5, della Legge Regionale n. 15/2013)";

Dato atto che, a norma dell'art. 12, comma 2, LR 15/2013, entro centottanta giorni dall'approvazione dell'atto di coordinamento operata con la citata deliberazione, i Comuni della Regione devono recepire i contenuti dell'Atto di coordinamento con dispositivo di natura organizzativa da parte del Responsabile del S.U.E. e del S.U.A.P. idoneo ai sensi dello statuto comunale a definire le modalità di esercizio delle funzioni comunali in materia edilizia;

Evidenziato che decorso il termine di cui all'articolo 12 LR15/2013 l'utilizzazione della modulistica sarà comunque obbligatoria pena l'illegittimità degli atti assunti in difformità della stessa, per contrasto con il citato articolo 12 comma 2 della LR 15/2013;

Ritenuto di recepire la modulistica edilizia unificata con decorrenza dal 01/09/2014, in tempi celeri, per il raggiungimento della finalità prevista dalla Legge Regionale 30 luglio 2013, n. 15, come modificata dall'art. 52 della legge regionale 20 dicembre 2013, n. 28, all'articolo 12, commi da 1 a 3, che ha previsto di assicurare l'uniformità e la trasparenza dell'attività tecnico-amministrativa dei Comuni regionali nella materia edilizia, il trattamento omogeneo dei soggetti coinvolti e la semplificazione dei

relativi adempimenti.

Visto che la modulistica comprende in particolare i modelli uniformi delle seguenti tipologie di atti edilizi (modelli comprensivi delle indicazioni relative alla documentazione da allegare):

1. Richiesta di permesso di costruire, ai sensi degli artt. 17, 18, 19, 20, L.R. 15/2013, art. 17, L.R. 23/2004, e art. 7, D.P.R. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive”;
2. Relazione tecnica di asseverazione della richiesta di permesso di costruire, ai sensi dell’art. 18, comma 1, della L.R. n. 15/2013;
3. Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), ai sensi degli artt. 13, 14, 15, 16 e 22, L.R. 15/2013, artt. 17 e 17-bis, L.R. 23/2004, e art. 5, D.P.R. 160/2010;
4. Relazione tecnica di asseverazione della SCIA, ai sensi dell’art. 14, comma 1, L.R. 15/2013;
5. Richiesta di certificato di conformità edilizia e di agibilità, ai sensi dell’art. 23, L.R. 15/2013;
6. Relazione tecnica di asseverazione della richiesta di CCEA, ai sensi dell’art. 23, comma 2, lett. b), L.R. 15/2013;
7. Comunicazione di inizio lavori (CIL), per gli interventi di attività edilizia libera di cui all’art. 7, comma 4, L.R. 15/2013;
8. Comunicazione di fine lavori per opere soggette a CIL, a norma dell’art. 7, comma 6, L.R. 15/2013;
9. Comunicazione opere temporanee o stagionali, a norma dell’art. 7, comma 1, lettera f), e comma 2, L.R. 15/2013;
10. Comunicazione di accatastamento da rurale a urbano, a norma dell’art. 7, comma 1, lettera o), e comma 3, L.R. 15/2013;

Richiamati:

- la LR 15/2013 e smi ;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 2014/993 del 07/07/2014 che ha approvato l’atto denominato “Atto di coordinamento tecnico regionale per la definizione della modulistica edilizia unificata (ai sensi dell’art. 12, comma 4, lettere a) e b), e comma 5, della Legge Regionale n. 15/2013)”;

Visto l’art. 183, comma 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Ritenuto che l’istruttoria preordinata all’emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

DETERMINA

Di recepire, **con decorrenza dal 01/09/2014**, la modulistica edilizia unificata emanata con deliberazione della Giunta Regionale n. 2014/993 del 07/07/2014 con l’atto denominato “Atto di coordinamento tecnico regionale per la definizione della modulistica edilizia unificata (ai sensi dell’art. 12, comma 4, lettere a) e b), e comma 5, della Legge Regionale n. 15/2013)” composta da:

1. Richiesta di permesso di costruire, ai sensi degli artt. 17, 18, 19, 20, L.R. 15/2013, art. 17, L.R. 23/2004, e art. 7, D.P.R. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive”;
2. Relazione tecnica di asseverazione della richiesta di permesso di costruire, ai sensi dell’art. 18, comma 1, della L.R. n. 15/2013;
3. Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), ai sensi degli artt. 13, 14, 15, 16 e 22, L.R. 15/2013, artt. 17 e 17-bis, L.R. 23/2004, e art. 5, D.P.R. 160/2010;
4. Relazione tecnica di asseverazione della SCIA, ai sensi dell’art. 14, comma 1, L.R. 15/2013;
5. Richiesta di certificato di conformità edilizia e di agibilità, ai sensi dell’art. 23, L.R. 15/2013;
6. Relazione tecnica di asseverazione della richiesta di CCEA, ai sensi dell’art. 23, comma 2, lett. b), L.R. 15/2013;
7. Comunicazione di inizio lavori (CIL), per gli interventi di attività edilizia libera di cui all’art. 7, comma 4, L.R. 15/2013;
8. Comunicazione di fine lavori per opere soggette a CIL, a norma dell’art. 7, comma 6, L.R. 15/2013;
9. Comunicazione opere temporanee o stagionali, a norma dell’art. 7, comma 1, lettera f), e comma 2, L.R. 15/2013;

10. Comunicazione di accatastamento da rurale a urbano, a norma dell'art. 7, comma 1, lettera o), e comma 3, L.R. 15/2013;

Di dare atto che con decorrenza dalla data di adozione della nuova modulistica, cesserà ad ogni effetto di avere validità l'omologa modulistica oggi utilizzata e predisposta da questo Sportello Unico dell'Edilizia.

Di trasmettere la presente determinazione alla Regione Emilia-Romagna, all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) aaggprogrammazione@postacert.regione.emilia-romagna.it.

Di pubblicare il presente atto all'albo on line del Comune di Mordano.

Il Responsabile dell'Area Territorio
Geom. Alfonso Calderoni